

APSTIPRINĀTS

SIA Saldus medicīnas centrs

valdes priekšsēdētājs

Ingemars Harmsens

**SIA „Saldus medicīnas centrs” piederoša  
nekustamā īpašuma "Dzīvoklis J.Rozentāla iela 20-13, Saldū",**

## **IZSOLES NOTEIKUMI**

### **I. Objekta apraksts**

**Adrese** – J.Rozentāla iela 20-13 , Saldū

**Kadastra Nr.** – 8401 900 2595.

**Nekustamā īpašums**, dzīvoklis Nr.13, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes 86,5 m<sup>2</sup> platība, turpmāk tekstā „Objekts”.

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemesgrāmatā uz SIA "Saldus medicīnas centrs" vārda, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0015 3912-13.

**Objekta apgrūtinājumi:** nav

### **II. Izsoles vieta un laiks**

1. Izsole notiks **2015.gada 21.janvārī plkst.11.00** SIA "Saldus medicīnas centrs" telpās Slimnīcas ielā 3, Saldū, LV 3801.

2. Izsoli, pamatojoties uz SIA "Saldus medicīnas centrs" valdes sēdes protokola Nr.4 no 2014.gada 18.septembra organizē SIA "Saldus medicīnas centrs" iepirkuma komisija, kas ir arī Izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

### **III. Izsoles noteikumi**

3. Objekts tiek izsolīts **mutiskā** izsolē ar **lejupejošu** soli;

4. Objekta izsoles **sākumcena ir EUR 38 000** (trīsdesmit astoņi tūkstoši *eiro* un 00 centi);

5. Izsoles lejupejošais un augšupejošais kāpuma **solis ir EUR 500** (piecsimts *eiro* un 00 centi);

6. Norēķini par Objektu – **100% eiro**;

7. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz **2015.gada 20.janvārim plkst.16.00**;

8. Izsoles dalībnieku pieteikumi iesniedzami līdz **2015.gada 20.janvārim plkst.16.00**.

Pieteikumā jānorāda:

8.1. iesniedzēja vārdu un uzvārdu (personas kods) vai nosaukumu, reģistrācijas Nr., adresi,

8.2. norēķinu konta numuru kredītiestādē,

8.3. piedāvājuma iesniegšanas laiku,

8.4. piedāvāto summu,

8.5. jāapliecina piekrišana izsoles noteikumiem.

Pieteikumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

9. Reģistrācija un pieteikumi iesniedzami SIA "Saldus medicīnas centrs" – Slimnīcas ielā 3, Saldū pie izsoles komisijas sekretāres, 505.kab., kontakttālrunis 63881054.

10. Līdz piedāvājuma iesniegšanai, izsoles pretendentiem jāiemaksā SIA "Saldus medicīnas centrs" kontā kredītiestādē **drošības nauda** 10% apmērā no izsoles sākuma cenas, t.i. EUR **3 800** (trīs tūkstoši astoņi simts *eiro* 00 centi), un izsoles reģistrācijas maksa (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) ir EUR **10,00** (tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis 21% – 1,74 *eiro*). Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

11. Izsolē piedāvāto augstāko summu, atrēķinot iemaksāto drošības naudu, par nosolīto Objektu, pircējam ir jāsamaksā **viena mēneša laikā** no izsoles dienas.

12. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto drošības naudu un izsoles komisija pārsolītajam pircējam rakstveidā dara zināmu par pretendenta tiesībām uz Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

#### IV. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt LR Uzņēmumu reģistrā vai Komercreģistrā reģistrētas juridiskas personas, LR pilsoņi, nepilsoņi un personas, kuras saņēmušas pastāvīgās uzturēšanās atļauju, kuras termiņā iesniegušas rakstisku pieteikumu ar tam pievienojamiem dokumentiem SIA "Saldus medicīnas centrs" par piedalīšanos Objekta izsolē.

14. Lai juridiska vai fiziska persona reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums un jāuzrāda šādi dokumenti:

##### **Juridiskām personām:**

- Reģistrācijas apliecības kopija
- Statūtu norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu
- Attiecīgās amatpersonas apliecinājumu par tiesībām piedalīties izsolē un pārstāvēt attiecīgo juridisko personu
- Attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par iespējamo nekustamā īpašuma iegādi
- LR Uzņēmumu reģistra izziņa par juridisko personu (izziņa derīga sešas nedēļas)
- dokumentu, par to, ka nav nodokļu un citu obligāto maksājumu parādu (derīgs sešus mēnešus)
- Apliecinājums par izsoles drošības naudas iemaksu
- Apliecinājums par izsoles

##### **Fiziskām personām:**

- Pases kopija- 3 lpp. un izziņa par dzīvesvietas deklarēšanu
- Personām, kas reģistrējušās VID kā nodokļu maksātāji – reģistrācijas apliecības kopija un dokumentu, par to, ka nav nodokļu un citu obligāto maksājumu parādu (derīgs sešus mēnešus)
- Kredītiestādes apliecinājums par izsoles drošības naudas iemaksu
- kredītiestādes apliecinājums par izsoles reģistrācijas maksas samaksu
- Saziņas līdzekļi un kredītiestādes rekvizīti

- reģistrācijas maksas samaksu
- Saziņas līdzekļi un kredītiestādes rekvizīti

15. Pirms izsoles tās dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā.
16. Izsoles komisijai nav tiesību iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.
17. Fiziskās un juridiskās personas netiek reģistrētas par izsoles dalībniekiem šādos gadījumos:
  - 17.1. ja vēl nav sācies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
  - 17.2. ja nav uzrādīti šo noteikumu 14.punktā minētie dokumenti.

## **V. Izsoles norise**

18. Izsole notiek sludinājumā norādītajā laikā un vietā.
19. Izsolē var piedalīties personas, kuras reģistrētas par izsoles dalībniekiem šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
20. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.
21. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotas personas izsoles telpā uzrāda pasi vai personas apliecību. Izsoles komisija pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību, pēc kā izsoles dalībnieks paraksta Izsoles noteikumus, apliecinot, ka viņš ir iepazinies ar Noteikumiem, un viņam šajā sakarā nav nekādu pretenziju, viņam izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Izsoles dalībnieku sarakstā ierakstītajam dalībnieka kārtas numuram.
22. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.
23. Izsoli vada Izsoles komisijas priekšsēdētājs vai tā norīkota persona – izsoles vadītājs – saskaņā ar Izsoles noteikumiem.
24. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Izsoles komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar Izsoles dalībnieku sarakstu.

25. Pirms izsoles ar lejupejošu soli, Izsoles vadītājs raksturo izsoles Objektu, paziņo izsoles dalībniekiem izsoles Objekta izsoles sākumcenu, soli un, ka ir noteikta izsoles Objekta **slepenā cena**.

26. Slēgtā aploksne ar slepeno cenu izsoles laikā novietojama redzamā vietā uz galda.

27. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs piedāvā izsoles dalībniekiem gatavi pirkt izsoles Objektu par izsoles sākumcenu.

28. Ja neviens no izsoles dalībniekiem nav gatavs pirkt Objektu par izsoles sākumcenu, izsoles vadītājs pazemina nosacīto cenu par noteikto izsoles soli un jautā dalībniekiem, kurš vēlas pirkt par šo cenu. Ja piesakās vismaz divi dalībnieki, izsole turpinās ar augšupejošu soli. Šajā gadījumā izsoles vadītājs paziņo, ka izsole turpinās ar augšupejošu soli un uzdod jautājumu „kas sola vairāk”. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja solīšanas kartes numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Ja izsolē ar augšupejošu soli vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kurš pirmais pierēģistrējies uz izsoli. Ja neviens no izsoles dalībniekiem izsolē ar augšupejošu soli nepiedalās, par nosolītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kurš pirmais pierēģistrējies uz izsoli.

29. Ja nepiesakās neviens izsoles dalībnieks, tad katru nākošo reizi cena tiek pazemināta par izsoles soli, līdz piekrišanu pirkt objektu dod dalībnieks, kurš sola augstāko cenu. Tad izsoles vadītājs trīs reizes jautā, vai citi izsoles dalībnieki nesola šo cenu, un ja tādu nav, fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu.

30. Pēc visaugstākās cenas nosolījuma izsoles vadītājs izsoles dalībnieku klātbūtnē atver aploksni ar slepeno cenu. Ja slepenā cena ir augstāka par piedāvāto cenu, par to paziņo klātesošajiem, pretējā gadījumā slepeno cenu nepaziņo.

31. Par izsoles nosolītāju atzīst dalībnieku, kurš solījis augstāko cenu par slepeno cenu, vai kurš solījis augstāko cenu, bet zemāku par slepeno cenu un kurš pēc slepenās cenas paziņošanas piekrīt maksāt slepeno cenu.

32. Izsole ar lejupejošu soli turpinās, līdz tiek sasniegta summa, kas sastāda 60 % no objekta sākumcenas (noapaļojot tuvākā cena). Ja neviens dalībnieks nepiedalās

solīšanā, izsole atzīstama par nenotikušu. Šajā gadījumā dalībniekiem netiek atmaksāts nodrošinājums.

33. Katrs Izsoles dalībnieks ar savu parakstu apstiprina savu pēdējo solīto cenu Izsoles dalībnieku sarakstā.

34. Nosolītājs, kas nepiekrīt pirkt Objektu par nosolīto cenu (atsakās parakstīties par pēdējo solīto cenu), uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājums netiek atmaksāts.

35. Dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, ir atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājums netiek atmaksāts.

36. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo Izsoles komisijas un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Izsoles protokolu paraksta visi Izsoles komisijas locekļi. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu ( pielikums Nr.3).

37. Ja izsoles laikā neviens no solītājiem nepiedalās solīšanā, tad visiem attiecīgajiem izsoles dalībniekiem neatmaksā nodrošinājumu.

38. Izsoles dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto Objektu. Izziņā norādīta nosolītā Objekta cena un samaksas kārtība.

## **VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

39. Pēc izsole izsoles protokolu apstiprina izsoles komisija.

40. Izsoles rezultātus apstiprina SIA "Saldus medicīnas centrs" iepirkuma komisijā pēc Izsoles noteikumu 11.punktā paredzēto maksājumu veikšanas.

41. Pēc SIA "Saldus medicīnas centrs" iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanas pie zvērināta notāra ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts Objekta pirkuma līgums.

## **VII. Īpašie noteikumi**

42. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu

43. Izsoles uzvarētājs no izsoles dienas ir atbildīgs par Objekta uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām.

44. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā sedz pircējs.

45. Pirkuma līguma noslēgšanai nepieciešamo dokumentu sagatavošanu ar saviem spēkiem un līdzekļiem veic pircējs.

46. Īpašuma tiesības uz Objektu Pircējam pāriet pēc pirkuma līguma noslēgšanas, nosolītās summas samaksas un īpašuma tiesību nostiprināšanas Zemesgrāmatā.

47. SIA "Saldus medicīnas centrs" iepirkuma komisijai ir tiesības atcelt Objekta pirkuma līgumu, ja pirkuma summa nav samaksāta līgumā noteiktajā termiņā .

### **VIII. Nobeiguma noteikumi**

48. Pretendentiem, kuri izsolē neuzvar, pēc izsoles protokola apstiprināšanas drošības naudu atmaksā atpakaļ 3 (trīs) darba dienu laikā uz pretendenta norādīto bankas kontu.

49. Izsoles noteikumi un pēc interesenta lūguma papildus dokumenti ( inventarizācijas lieta u.c.) tiek izsniegti pēc reģistrācijas maksas samaksas kredītiestādē uz SIA "Saldus medicīnas centrs" norēķinu konta un maksājuma dokumenta uzrādīšanas ar nākamo darba dienu pēc izsoles publikācijas laikrakstā „Saldus zeme” SIA "Saldus medicīnas centrs" Slimnīcas ielā 3, Saldū, 505.kab. katru darba dienu no plkst. 9.00-16.00 , kontaktārunis 63881054.

50. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām iesniedzamas rakstveidā viena mēneša laikā no izsoles datuma SIA "Saldus medicīnas centrs".

### **IX. SIA "Saldus medicīnas centrs" rekvizīti:**

"Saldus medicīnas centrs"

Adrese: Slimnīcas iela 3, Saldus, LV – 3801

Nod.maks.kods: 40003187473

Banka: AS „SEB banka” Saldus filiāle

Kods: UNLALV2X

Konta nr.: LV59 UNLA 0015016130915 **ar piezīmi – izsole (norādot objekta adresi, drošības nauda/ reģistrācijas maksa, t.sk. PVN 21%)**

SIA "Saldus medicīnas centrs"

valdes priekšsēdētājs

Ingemars Harmsens